

Lemvig Kommune

Screening for miljøvurdering af:

Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde - Vrist nord



14. december 2022

Planernes nr. og navn	Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord		
Formål og omfang	Screene for miljøpåvirkningen af lokalplanen og tillæg til kommuneplan ved realisering af lokalplanernes indhold.		
Dato for screening	14. december 2022		
Kan planen påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	X
Er planen omfattet af bilag 1 eller 2 i miljømålsloven	Ja	Nej	X

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 01.02.05P16-10-21

Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137

Indledning og forklaring til, hvad en miljøscreening er:

Formål

Miljøvurderingslovens formål er at sikre et højt niveau af miljøbeskyttelse, at integrere miljøhensyn i planlægningen samt fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge loven skal der laves miljørapporter for planer, som omhandler store og miljøbelastende projekter listet op i lovens bilag 1 og 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For mindre planer, som kun omfatter et mindre område eller som kun indeholder mindre ændringer, kan miljørapporten undlades, hvis planen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt miljøscreening. Der vurderes gennem miljøscreeningen en række miljøparametre, som fremgår af lovens bilag 3, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det kan være både negative og positive miljøkonsekvenser. Ifølge loven skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder og til planenes detaljeringsgrad.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis konklusionen er, at der er tale om væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering. Dette sker ved at der udarbejdes en miljørapport, hvor rapportens nærmere indhold fastlægges i samarbejde med berørte myndigheder.



Screening for miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord.

Planens indvirkning på miljøområdet er vurderet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Formålet med screeningen er at afgøre, om lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Nedenstående skema indeholder en vurdering af planens påvirkninger på miljøet indenfor en række temaer. Punkterne i skemaet er hentet dels fra lovens bilag 3 og dels fra vejledningen til loven.



Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Parker og anlæg	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Arkitektoniske værdier	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Kulturhistoriske forhold	X			Ikke relevant, inden påvirkning.
Biologisk mangfoldighed				
Dyre-og planteliv samt mangfoldighed	X		(X)	Bilag IV/fredede arter Sommerhusene etableres i et område hvor der tidligere har ligget en bolig/gård med en større minkfarm, som nu er fjernet. I den sydlige del ligger et mindre hede areal på samlet 3,5 ha. Kun en mindre del af heden indgår i lokalplanen. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor lokalplanområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne markfirben og flagermus kan færdes tæt ved området. uden at have egentlig yngleområde på stedet. Markfirben forekommer i området, men foretrækker områder med blottet sand, der giver mulighed for soleksponering. Lokalplanområdet er for tæt bevokset til at





Screening af: Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				udgøre et attraktivt habitat for arten. Flagermus jager næsten over alt i sommerhalvåret og sandsynligvis også i dette område, særligt ved det levende hegn langs med jernbanen, de skades ikke af byggeri på grunden. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af sommerhuse i området kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter. Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med sommerhusbyggeri ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag. På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet. Der er i planen taget højde for, at der ikke må ske ændringer af det beskyttede naturareal, der må ikke tilplantes eller anbringes nogle former for genstande eller lign. Der er derimod fastlagt bestemmelse om, at naturarealet kan plejes ved fjernelse af invasive arter som hyben og selvsåede træer, med henblik på at arealet samlet bevares som lysåben hede.
Fredning og beskyttede naturområder	X			Natura 2000 Området, hvor der kan udstykkes sommerhuse, er beliggende udenfor et Natura 2000-område. Der er ca. 2,5 km til nærmeste Natura 2000 område, nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Det vurderes på baggrund af afstand fra lokalplanområdet til Natura 2000 og at byggeri ikke indebærer øget udledninger, øget emissioner, øget forstyrrelser, mere støj eller lignende, der særligt kan henføres til den konkrete plan, og at etablering og anvendelse af sommerhusene til ferie- og fritidsformål ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder.





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Karakteristiske natur-træk og -værdier	X			Området ligger i fladt terræn og i kystnærhedszonen ca. 550 meter fra Vesterhavet, mellem Strandvejen og jernbanen mellem Lemvig og Thyborøn, lige nord for landsbyen Vrist. Området er dels tidligere landbrugsarealer og dels, uberørt hede, med en ældre randbeplantning af grantræer langs med jernbanen.
Landskab				
Landskabelig værdi	X			Jordtypen er domineret af marint sand med islæt af flyvesand. Terrænet er karaktergivende for området, der over store strækninger fremstår fuldstændig fladet. Der er tale om et overvejende åbent landskab. Lokalplanens område er delvis omkranset af beplantning af store graner i træbælte langs med jernbanen. Mod nord og øst er området afgrænset af opvækst af især hyben samt en enkelt række af grantræer. Mod syd ligger en mindre hede, der sammen med nye sommerhusgrunde med spredt bebyggelse ikke vil dominere landskabet, da de delvis er sløret af eksisterende beplantning, og de kommende jord- og støjvolde, som skal beplantes med marehalm så det får præg af klitlandskab.
Grønne områder	X			Der udlægges et mindre sammenhængende fællesarealer med eksisterende beplantning med rækker af store graner. Planen indeholder bestemmelse om, at grundene ikke må indrettes som egentlige haveanlæg, for bl.a. at bevare/skabe en mere naturlig beplantning. Det beskyttede naturareal bevares og skal henligge urørt.
Skovrejsning /skovnedlæggelse	X			Ikke relevant.

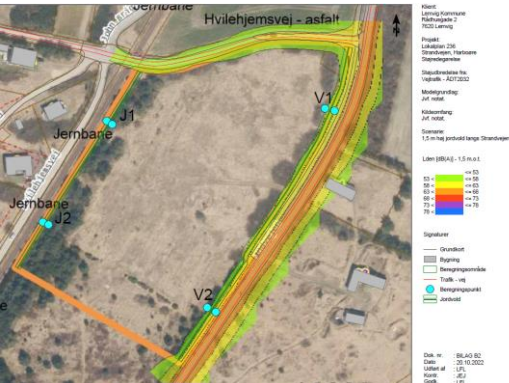




Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Befolkning				
Levevilkår/friluftsliv/rekreative interesser		X		Lokalplanen giver mulighed for bedre levevilkår samt rekreativ udfoldelse, da sommerhuse primært benyttes i weekends og ferie til ophold og afslapning.
Materielle goder		X		Øges med opførelse af helt nye sommerhuse, for ejerne og brugerne af disse.
Sundhed				
Sikkerhed og sundhed	X			Mulighed for weekend- og ferieophold m.m. i tilknytning til natur- og -strandarealer tæt på Vesterhavet med mulighed for badning og gåture bl.a. langs med stranden vurderes positivt at bidrage til bedre sundhed.
Jordbund				
Jordforurening (registreret/ikke registreret)	X			Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor lokalplanområdet.
Risiko for forurening	X			Området ligger uden for områdeklassificering, men der har tidligere været minkfarm og tilhørende olieoplag.
Jordhåndtering/flytning	X			Ingen krav om anmeldelse.
Vand				
Udledning til vandmiljøet	X			Sommerhusområdet er spildevandkloakeret og tag- og overfladevand nedsives. Spildevand ledes til rensning på Harboøre Renseanlæg. Der er ingen målsatte vandløb i nærheden af området. Det nye sommerhusområde er jf. Lemvig Kommunes Spildevandsplan 2021-2028 beliggende i et planlagt kloak-opland V04, hvor der skal ske spildevandskloakering samt nedsivning af tag- og overfladevand.
Risiko for forurening af grundvand	X			Lokalplanen vurderes ikke at give risiko for påvirkning af grundvandet.
Grundvandsdannelse	X			Lokalplanområdet ligger uden for vandindvindingsområde.
Luft, støv, støj				
Luft	X			Ikke relevant, ingen påvirkning.
Støj og vibrationer	X			Lokalplanområdet ligger op til kommunevejene Strandvejen og Hvilehjemsvej.





Screening af: Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	Bemærkninger/begrundelser - Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
				Lemvig Kommune har fået lavet støjnotat hos COWI, som viser, at der er behov for støjreducerende tiltag, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på 53 dB kan overholdes. På baggrund af støjberegningerne skal der langs med Strandvejen etableres en jord- og støjvold på 1,5 meter. Ligeledes, skal der langs med Hvilehjemsvej etableres en mindre jord- og støjvold med en højde på 1 meter.  <i>Fra gennemført støjbergrning udført af COWI.</i> Som vilkår for ibrugtagning af nye sommerhuse, er der i lokalplanens § 12 stillet vilkår om, at disse jord- og støjvolde inkl. beplantning skal være etableret inden ibrugtagning af sommerhusene. Langs med lokalplanens grænse mod vest, går jernbanen Lemvig-Thyborøn. Jf. de gennemførte støjberegninger skal der for at undgå støj og vibrationer på grundene holdes en afstand til skel omkring sommerhusgrunde mod jernbanen på minimum 7 meter. På den måde undgås etablering af endnu en jord- og støjvold samtidig med, at eksisterende beplantning med rækker af grantræer bevares i området.
Trafik og transport				





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Sikkerhed/tryghed	X		(X)	Realisering af lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig betydning for trafiksikkerheden. Der er gode oversigtforhold, ved udkørsel fra den planlagte nye adgangsvej. Der er udlagt oversigtsarealer ved udkørsel på Hvilehjemsvej og fra Hvilehjemsvej til udkørsel på Strandvejen. Langs jernbanen stilles der i lokalplanen krav om etablering af et ubrudt hegn langs med jernbanen, for at hindre færdsel på tværs af jernbanesporene. Hegnet skal være etableret, inden ny bebyggelse kan tages i anvendelse. Og er omtalt i bestemmelse for ibrugtagning.
Trafikafvikling/belastning	X			Realisering af planen vurderes ikke at have væsentligt betydning for trafikbelastningen, på hverken Hvilehjemsvej eller Strandvejen.
Ressourcer				
Arealforbrug	X			Området har i Lemvig Kommuneplanens rammer i mange år været udlagt til sommerhusformål.
Energiforbrug	X			Med opførelse af nye sommerhuse, efter nutidens standarder forventes et normalt energiforbrug. Varmekilden er typisk en varmepumpe evt. suppleret med brændeovn. Det er muligt at opsætte solceller og -fangere integreret i taget.
Vandforbrug	X			Vandforbruget forventes at være lidt ud over det sædvanlige for en del af sommerhusene, da der i området kan opføres i alt 6 sommerhuse med et areal på 210 – 350 m ² , som vil kunne rumme 2 familier eller flere samtidig.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Ikke relevant.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Ikke relevant.
Affald	X			Lokalplanområdet er omfattet af Lemvig Kommunes regulativ for husholdningsaffald. Ved indkørsel til området på Hvilehjemsvej har affaldsselskabet NOMI4S opført en affaldsstation, til bortskaffelse af glas, pap og papir m.m.
Landbrug				





Screening af:				Bemærkninger/begrundelser
Forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde – Vrist nord	Ikke relevant/ikke væsentlig	Positiv påvirkning	Væsentlig/vurderes nærmere	- Begrundelse for vurderingen m.h.t. påvirkningsgraden - Eventuel uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport - F.eks. henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår i andre planer, lovgivning, undersøgelser m.v.
Slamhåndtering	X			Ikke relevant.
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ikke relevant/ubetydelig.
Klimasikring	X			Sommerhusområdet ligger øst for jernbanen som afgrænser området mod vest. Jernbanen ligger på en mindre forhøjning. Området er i forvejen tør og sandet jord. Der vurderes ikke at være behov for klimasikring af området, også fordi afstanden til havet er på ca. 500 meter, og da strækningen langs med Vestkysten via kommuneaftalen med Kystdirektoratet løbende sandfodres, så der ikke sker tilbagerykning af kystlinjen.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af denne miljøscreening vurderet, at forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde - Vrist nord samlet set **ikke** vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Lemvig Kommune træffer derfor afgørelse om jf. § 10 i bekendtgørelse af lov nr. 1976 af 27. oktober 2021, om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at lokalplanen og kommuneplantillægget **ikke** er omfattet af kravet om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Offentliggørelse

Afgørelsen skal offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelse offentliggøres jf. lovens¹ § 33 samtidig med offentliggørelse af forslag til Lokalplan 236 Sommerhusområde - Vrist nord.

Klagevejledning

Jf. §48¹ kan screeningsafgørelsen påklages efter den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Lokalplanen og tillægget til kommuneplanen er udarbejdet i henhold til planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne, kan påklages til Planklagenævnet. Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse.



Eventuel klage skal indgives ved brug af Klageportalen:

[Link til Planklagenævnet](#)

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og klagegebyr: [Link til vejledningen](#)



Erik Skibsted
Planmedarbejder

¹ Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

